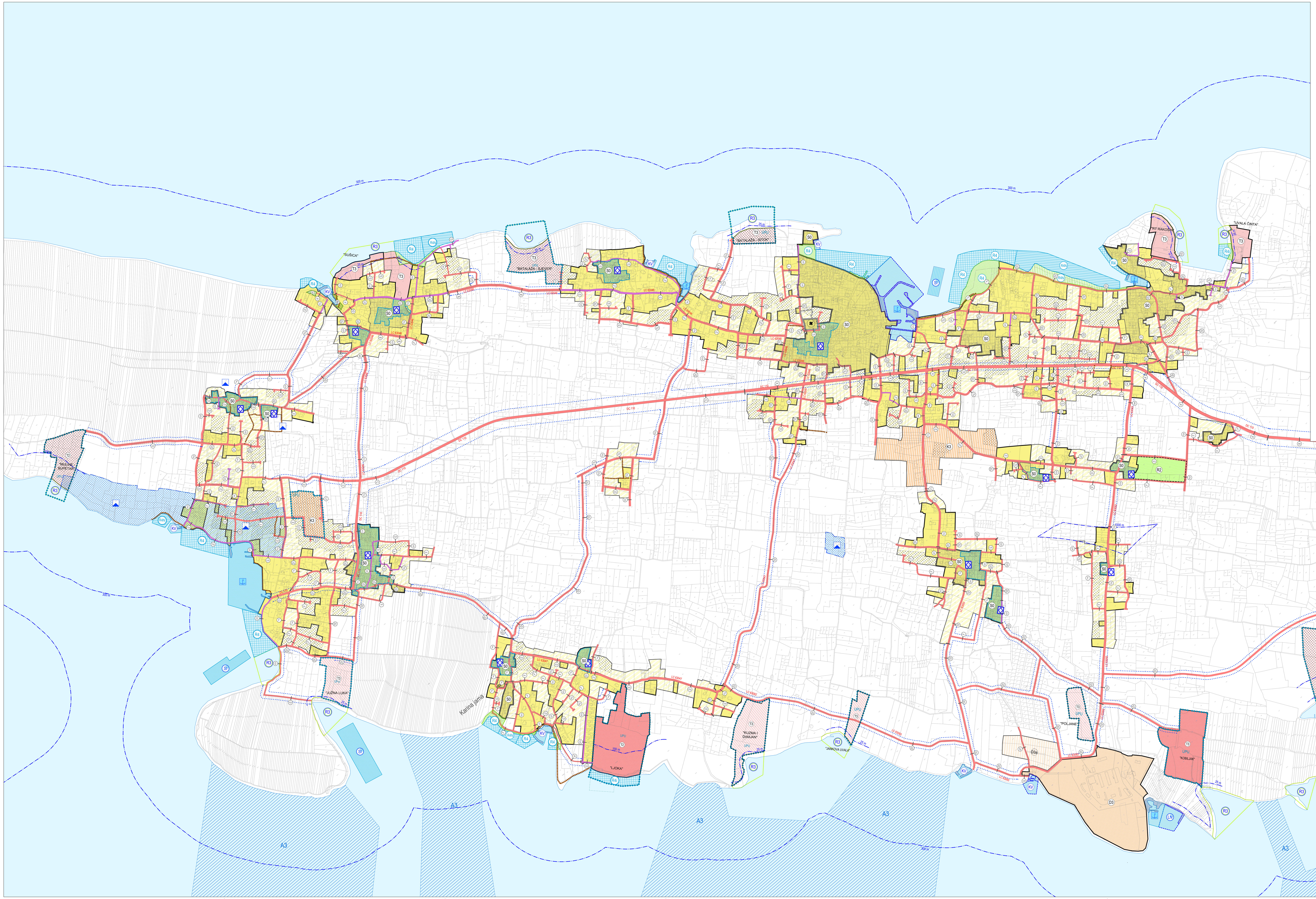
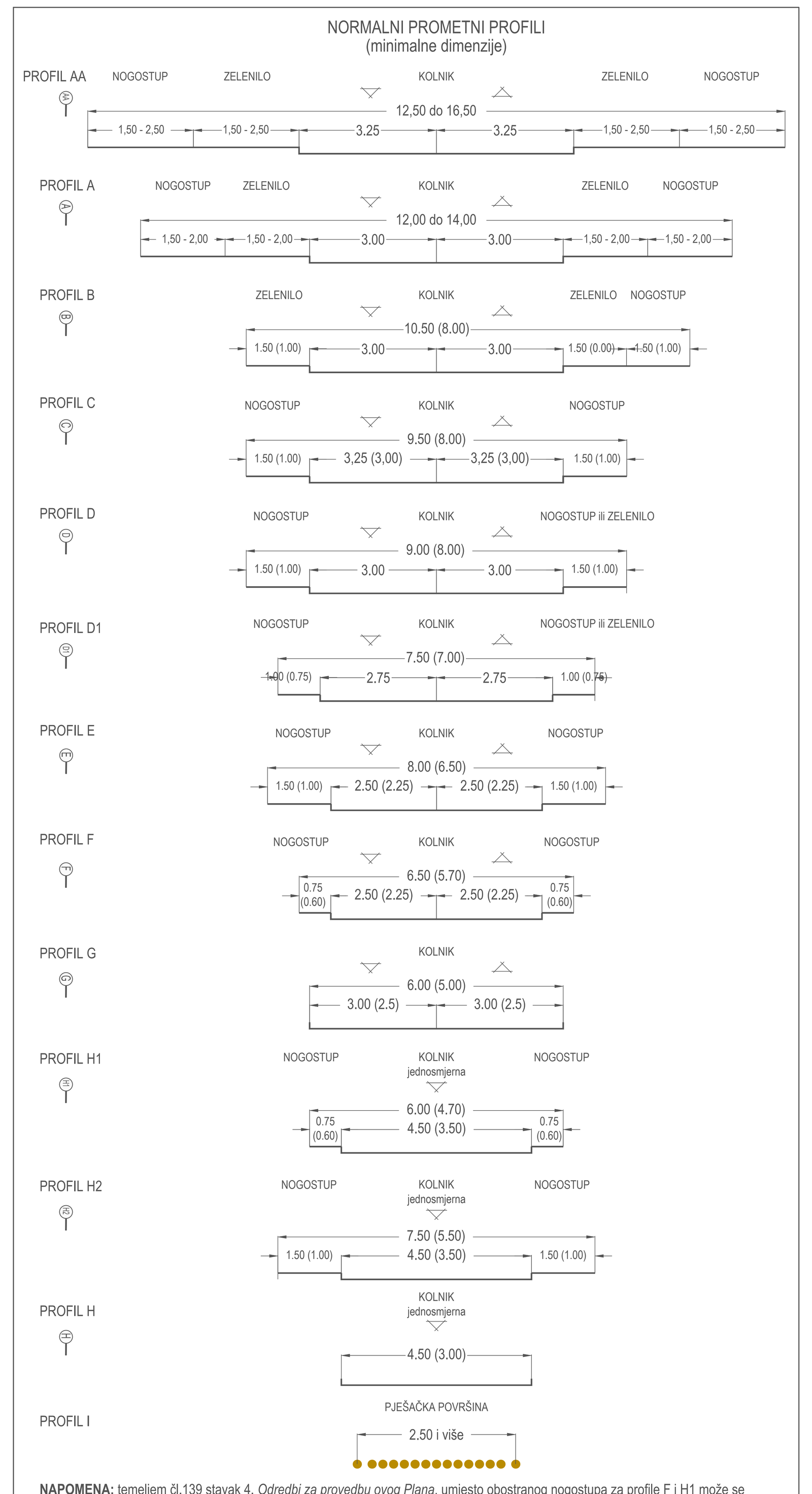




NAPOMENA: temeljem čl.139 stavak 4. *Odredbi za provedbu ovog Plana*, umjesto obostranog nogostupa za profile F i H1 može se izgraditi jednostrani nogostup. U tom slučaju jednostrani nogostup mora mati širinu najmanje ukupne širine obostranog nosgotupa.

ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA PREKO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PREKO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA UGLJAN

mjerilo 1:5000

0. GRANICE:

0.1. Teritorijalne granice

- Administrativna granica naselja

0.2. Ostale granice

- Prostor ograničenja (ZOP)
- Obalna linija
- Građevinsko područje - izgrađeni dio
- Građevinsko područje - neizgrađeni dio
- UPU — Obuhvat obvezne izrade plana užeg područja

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Neuređeni dio građevinskog područja

1.1. Razvoj i uređenje naselja

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- S0 — - cjelovito izgrađeni dio
- - stara jezgra naselja (ruralna cjelina)
- Neizgrađeni dio građevinskog područja
- T3 — Ugostiteljsko turistička namjena - izgrađeno: T3 - kamp
- Groblje (izgrađeno/planirano)
- Z1 — Javna zelena površina: Z1 - javni park/trg
- R4 (kopno/more) — Sportsko rekreacijska namjena: R4 - uređena morska plaža

1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- T2 — GP ugostiteljsko turističke namjene: T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- K3 — GP poslovne namjene: K3 - poslovno-servisna zona
- D3 — GP javne i društvene namjene: D3 - zdravstvena; D3a - proširenje
- Groblje (izgrađeno/neizgrađeno)
- R4i (kopno/more) — Sportsko rekreacijska namjena: R4i - uređena morska plaža

1.3. Zahvat u prostoru izvan građevinskog područja:

Sportsko rekreacijska namjena:

- R2 — R2 - rekreacija
- R4N (kopno/more) — R4N - uređena morska plaža
- R3 — R3 - prirodna morska plaža
- A3 (uređeno/neuređeno) — Marikultura: zona ograničenog oblika marikulture (A3) (potencijalna lokacija)

2. PROMET

2.1. Cestovni promet

- zaštitni koridor prometnice DC 110
- plan. profil / iznimka — planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće
- planirana pješačka površina

2.2. Pomorski promet

Luka otvorena za javni promet:

- morska luka lokalnog značaja
- KV — komunalni vez (KV) - izdvojeni bazen lučkog područja, nautičko sidrište (SI)
- LN — Morska luka posebne namjene: LN - luka nautičkog turizma
- Morska luka: planirana (kopno / more)

3. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.1. Prirodna baština

- Lokalni značaj (spilja)

3.2. Kulturna baština

- Arheološko područje (kopno, more)

Županija: ZADARSKA Općina PREKO	
Naziv prostornog plana: V. IiD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: k.o. UGLJAN	
Broj kartografskog prikaza: 4D	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Preko" br.05/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Preko" br.03/26
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 1. ožujka 2024. "Zadarski list" 31. srpnja 2024. "Zadarski list" 17. rujna 2024. "Zadarski list" 29. kolovoza 2025.	Javni uvid održan od: 11.ožujka do: 9. travnja 2024. od: 8. kolovoza do: 20. kolovoza 2024. od: 26. rujna do: 4. listopada 2024. od: 5. rujna do: 12. rujna 2025.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.
Suglasnost za plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/26-14/4 Ur.br: 531-06-1-2-26-5, datum: 22. svibnja 2026)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Igor Alibašić, dipl. ing. el.	Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan, mag ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jasminka Luštica
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLOCK PROJEKT d.o.o.
Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr